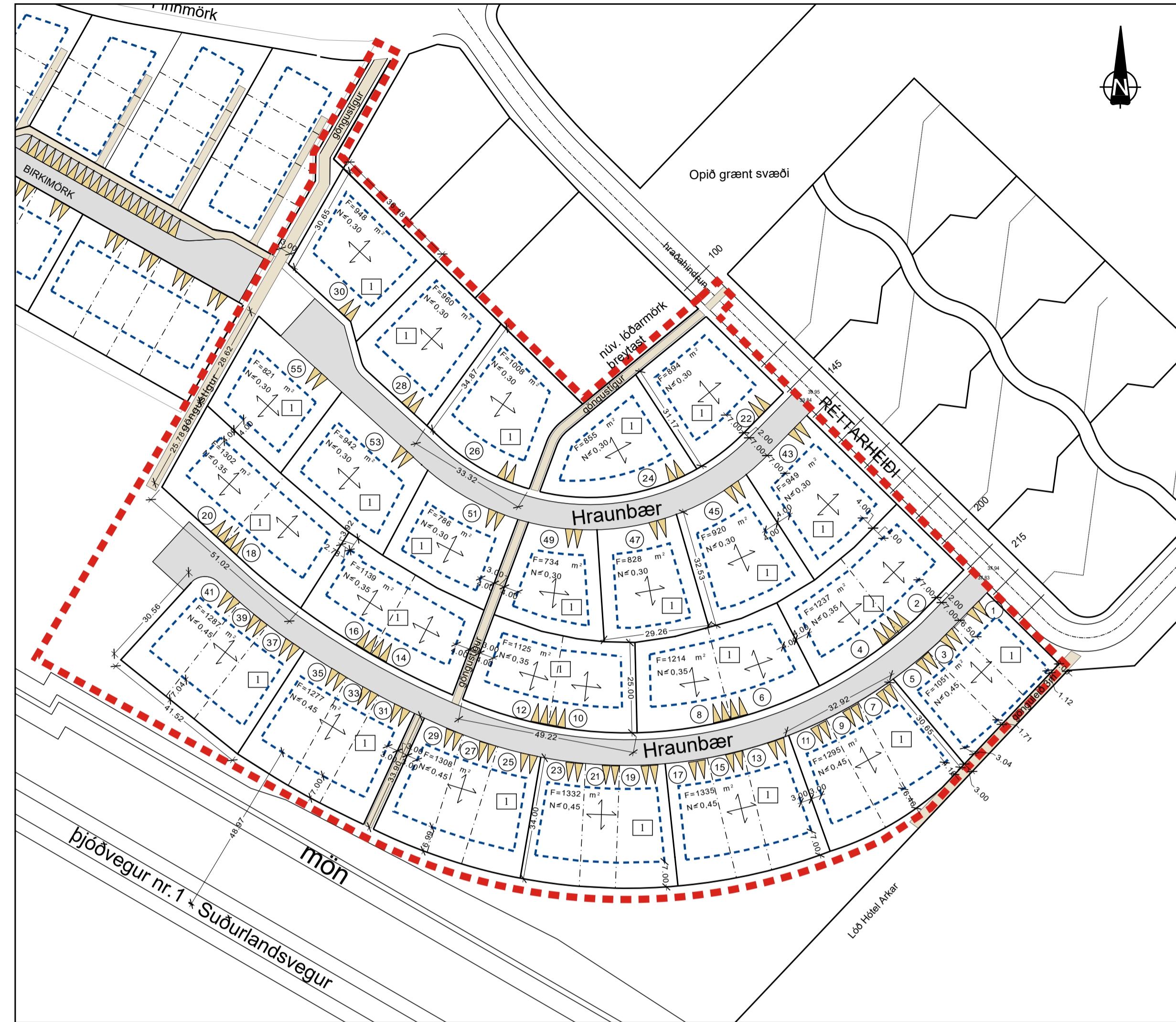




HVERAGERÐI - HRAUNBÆJARLANDS - Óveruleg breyting á deiliskipulagi



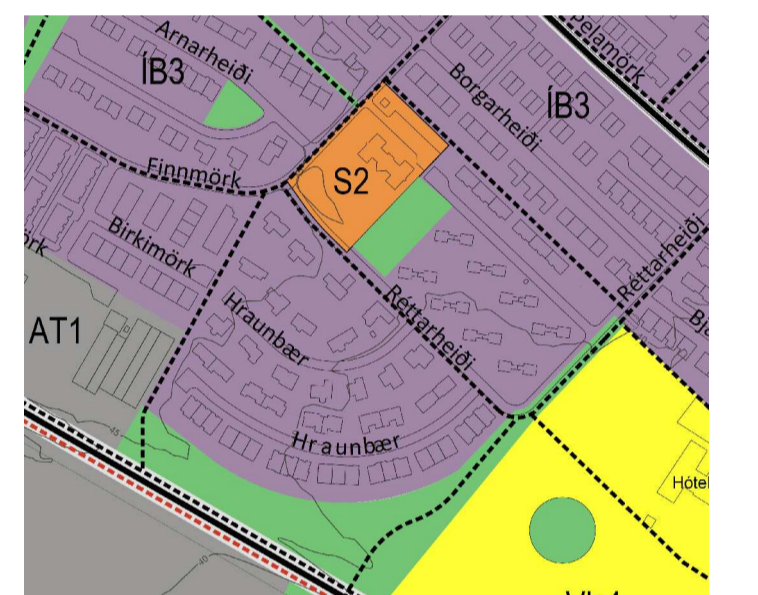
Deiliskipulag fyrir breytingu mkv. 1:1000



Deiliskipulag eftir breytingu mkv. 1:1000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í bæjarstjórn Hveragerðisbæjar þann 12. mars 2020

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____



Úr aðalskipulagi Hveragerðis 2017 - 2029, ekki í kvarða

GREINARGERÐ

Upphaflegt deiliskipulag fyrir Hraunbæjarland tók gildi 1.09.2013 sbr. auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda nr. 670/2003. Breyting á deiliskipulaginu tók gildi 7.06.2016 sbr. auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda nr. 556/2016.

Tillaga að óverulegri breytingu á deiliskipulagi fyrir Hraunbæjarland:

Í breytingunni fellst stækkun á byggingarreit raðhúsaloða nr. 1-41 við Hraunbær um 5,0 metra til suðurs. Með stækkuninni opnast möguleiki á því að byggja á baklóðum viðkomandi húsa t.d. sólstofur.

Á uppráttinn er einnig færð inn breytingu á byggingarreit parhúsaloðarinnar Hraunbær 14-16, sem samþykkt var í bæjarstjórn Hveragerðisbæjar þann 13.10.2016, að undangenginni grenndarkynningu.

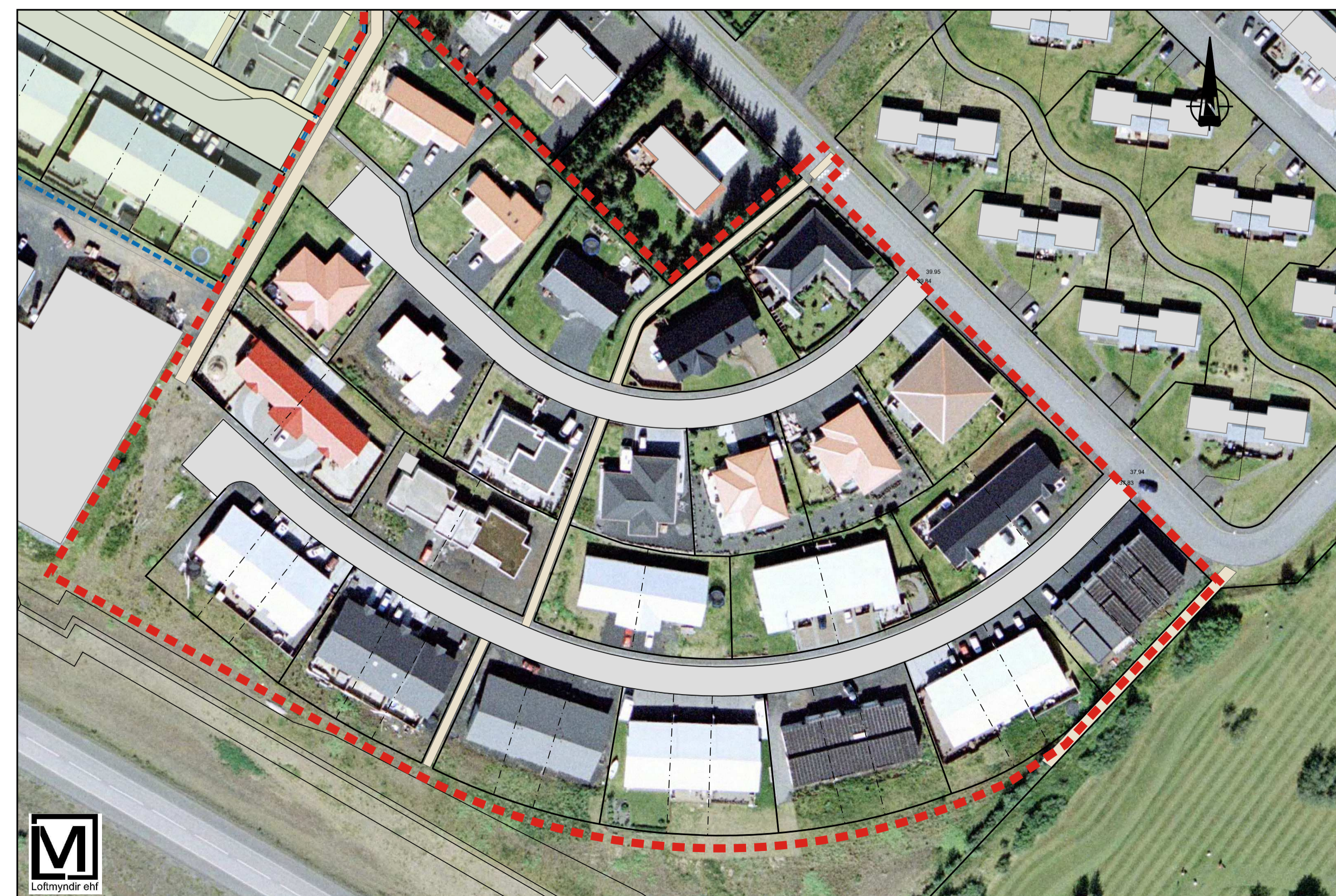
Aðrar breytingar eru ekki gerðar á gildandi deiliskipulagsupprætti og byggingaskilmálar haldast óbreyttir.

Að mati bæjarstjórnar Hveragerðisbæjar er um óverulega breytingu á deiliskipulagi að ræða sem skal grenndarkynna sbr. 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Skýringar:

	Mörk deiliskipulags		Flatarmál loðar í fermetrum		Mænisstefna á þaki
	Lóðarmörk		Nýtingarhlutfall á loð		Ný hús og húsnr.
	Lóðarmörk milli par- og raðhúsa (ekki bindandi)		Bifreiðastæði á loð/fjöldi stæða		Göngustígur
	Byggingarreitur, hámark		Hæðarfjöldi byggingar		Húsagata

Uppdráttur þessi er teiknaður í hnitakerfinu ISN93 og byggir á uppréttri loftmynd frá Loftmyndum ehf



Skýringaruppdráttur í mkv. 1:1000

Uppdráttur þessi er teiknaður í hnitakerfinu ISN93 og byggir á uppréttri loftmynd frá Loftmyndum ehf.

HEITI VERKS:
HVERAGERÐI
HRAUNBÆJARLAND

HEITI TEIKNINGAR:
ÓVERULEG BREYTING Á DEILISKIPULAGI

VERKNR:	MKV:	TEIKNING NR:
203-001	1:1.000	
TEIKNAD AF:	HANNAÐ AF:	DAGS. TEIKN:
gg	OH	14. okt. 2019
YFIRESTUR / UNDRSKRIFT:		TEIKN. BREYTT:

